



種別	売地【建築条件なし】		
物件名	松橋町曲野7区画		
価格	548 ~ 688 万円	3.3m ² 単価	7.29 ~ 8.83 万円
所在地	宇城市松橋町曲野琵琶田1300番1他		
交通	バス停「中曲野」距離300m(徒歩4分)		
土地面積	239.11 ~ 280.77 m ² (72.33 ~ 84.93 坪)		
私道負担	有 (7号地のみ無し)		
土地権利	所有権		
都市計画	未線引区域		
地目	宅地	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限			
国土法			
接道状況	道路位置指定(幅員5m)		
設備	公営上水道・プロパンガス・九州電力・合併浄化槽		
引渡条件	造成渡し		
現況	更地	引渡し	R2年
小学校	当尾小学校	中学校	松橋中学校
備考	* 当尾小学校=約 750 m(徒歩約 10分) * 松橋中学校=約 1960 m(徒歩約 25分) ※建築条件なし *水道加入金等負担有 *合併浄化槽設置要(補助金有) *境界ブロックフェンス工事別途必要		



株式会社環境都市開発

http://www.kankyotoshikaihatsu.co.jp info@kankyotoshikaihatsu.co.jp

熊本県知事(4)第4065号

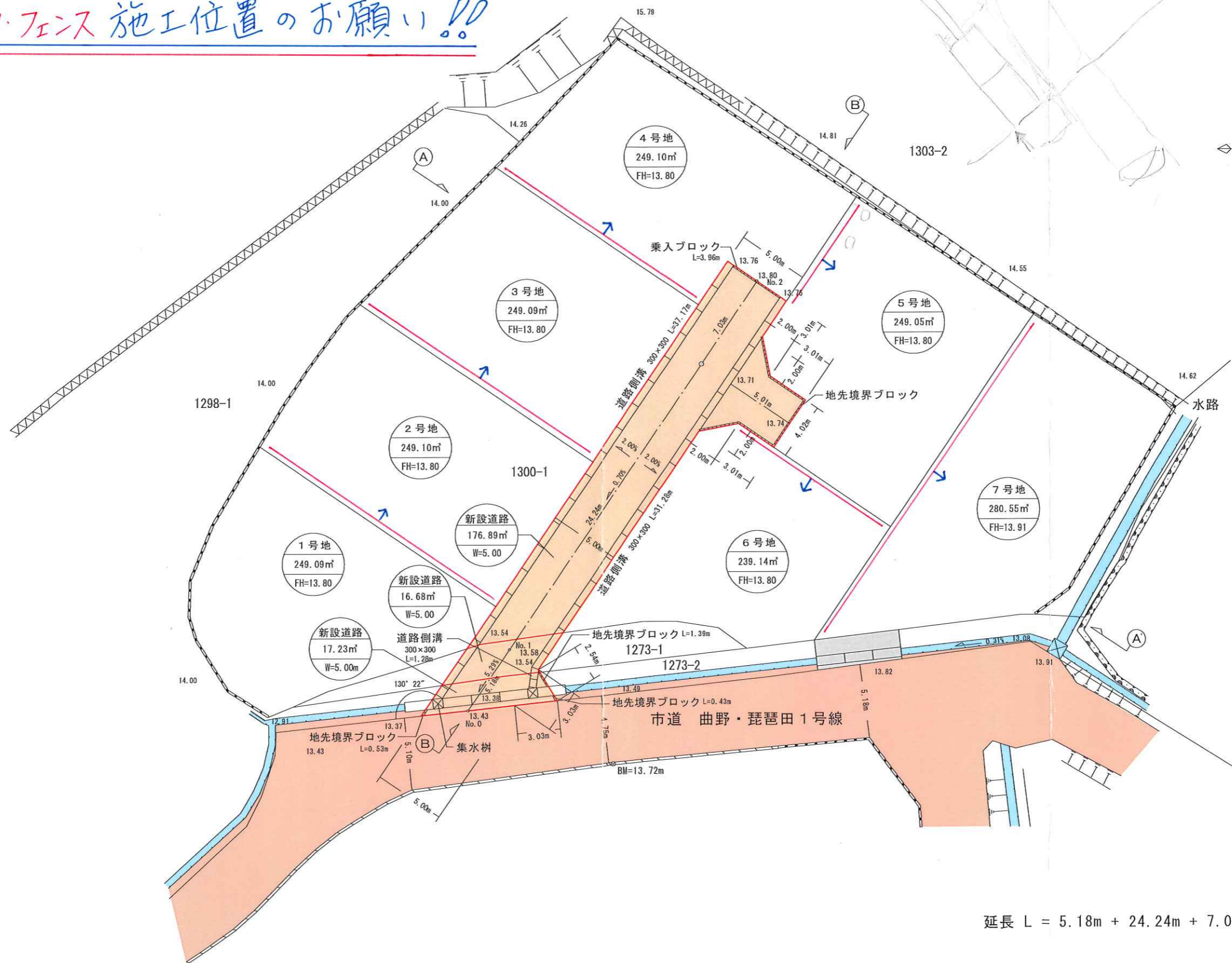
TEL: 096-383-7606 FAX: 096-383-7607

〒 862-0952

熊本県熊本市東区京塚本町48-34

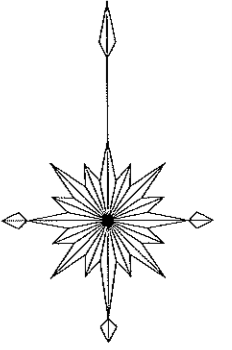
取引態様	売主	手数料	不要
情報公開日	物件番号		

※ 境界ブロックフェンス 施工位置のお願い!!

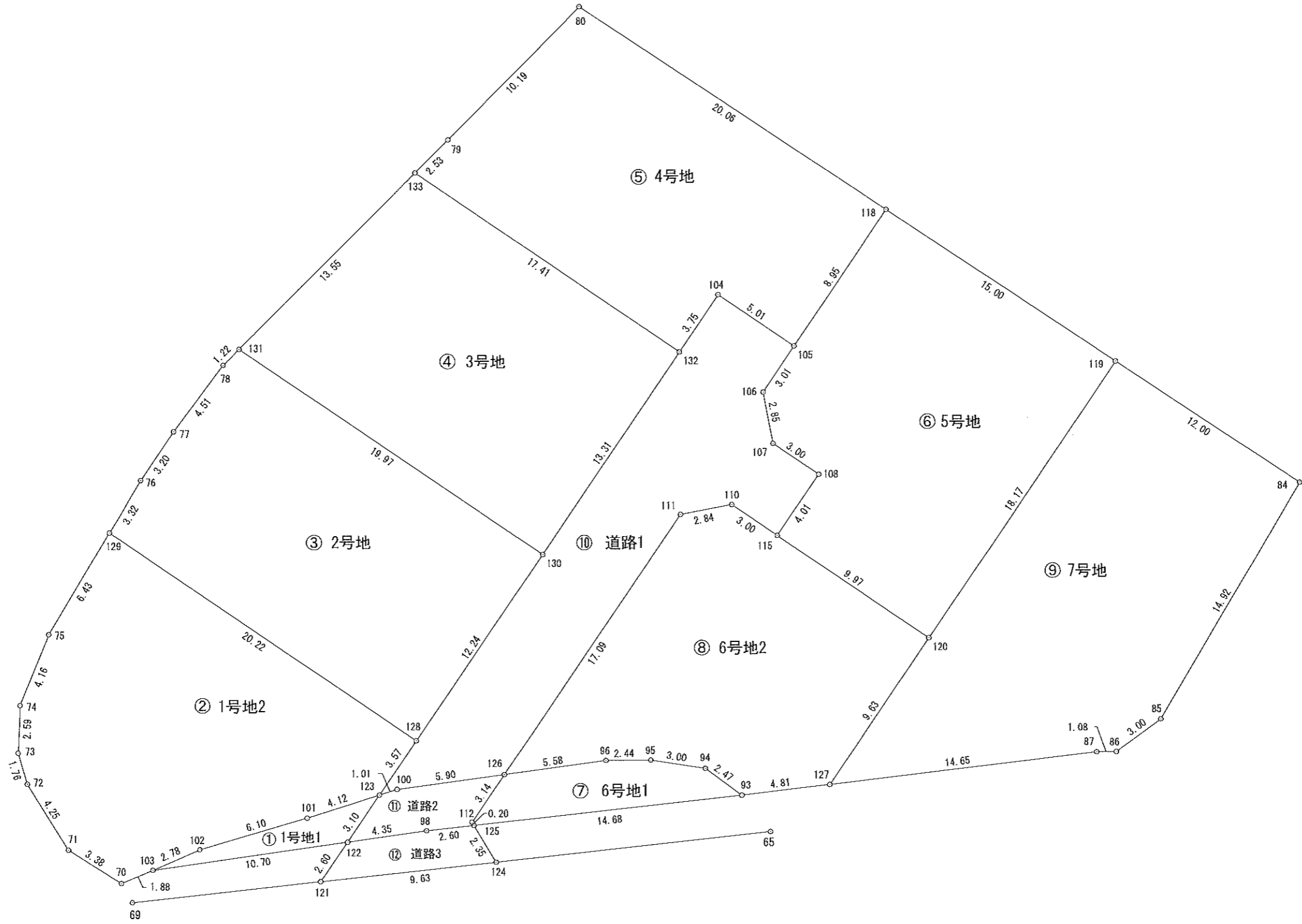


延長 L = 5.18m + 24.24m + 7.03m + 5.01m = 41.46m

申請地	宇城市松橋町曲野字琵琶田1300番1の一部 他2筆		
名称	造成計画平面図	縮尺	1:300
作成者	宇土市北段原町16番地5 杉内登記測量事務所 Tel 0964-22-0330 Fax 0964-22-4812		



82
⊕



116
⊕

求積表

地番	① 1号地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
103	-37366.141	-28435.642	-8.039	300386.407499
102	-37365.026	-28433.087	8.410	-314239.868660
101	-37363.312	-28427.232	9.784	-365562.644608
123	-37362.058	-28423.303	2.184	-81598.734672
122	-37364.631	-28425.048	-12.339	461042.181909
合計				27.341468
合計面積				13.6707340
地積				13.67 m ²

地番	② 1号地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
70	-37366.865	-28437.380	-4.584	171289.709160
71	-37365.035	-28440.226	-5.096	190412.218360
72	-37361.428	-28442.476	-2.760	103117.541280
73	-37359.734	-28442.986	-0.407	15205.411738
74	-37357.140	-28442.883	1.669	-62349.066660
75	-37353.277	-28441.317	4.853	-181275.453281
129	-37347.742	-28438.030	20.023	-747813.838066
128	-37359.098	-28421.294	14.727	-550197.436246
123	-37362.058	-28423.303	-5.938	221855.900404
101	-37363.312	-28427.232	-9.784	365562.644608
102	-37365.026	-28433.087	-8.410	314239.868660
103	-37366.141	-28435.642	-4.293	160412.843313
合計				470.343270
合計面積				235.1716350
地積				235.17 m ²

1号地 248.84 m²

地番	③ 2号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
129	-37347.742	-28438.030	-15.039	561672.691938
76	-37344.884	-28436.333	3.502	-130781.783768
77	-37342.233	-28434.528	4.513	-168525.497529
78	-37338.618	-28431.820	3.578	-133597.575204
131	-37337.750	-28430.950	17.400	-649676.850000
130	-37348.967	-28414.420	9.656	-360641.625352
128	-37359.098	-28421.294	-23.610	882048.303780
合計				497.663865
合計面積				248.8319325
地積				248.83 m ²

地番	④ 3号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
131	-37337.750	-28430.950	-6.937	259011.971750
133	-37328.175	-28421.357	24.004	-896025.512700
132	-37337.953	-28406.946	6.937	-259013.379961
130	-37348.967	-28414.420	-24.004	896524.603868
合計				497.682957
合計面積				248.8414785
地積				248.84 m ²

地番	⑤ 4号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
133	-37328.175	-28421.357	-12.619	471044.240325
79	-37326.386	-28419.565	8.977	-335078.967122
80	-37319.160	-28412.380	23.908	-892226.477280
118	-37330.246	-28395.657	11.698	-436689.217708
105	-37337.652	-28400.682	-9.181	342796.983012
104	-37334.846	-28404.838	-6.264	233865.475344
132	-37337.953	-28406.946	-16.519	616785.645607
合計				497.682178
合計面積				248.8410890
地積				248.84 m ²

地番	⑥ 5号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
118	-37330.246	-28395.657	17.528	-654324.551888
119	-37338.534	-28383.154	2.299	-85841.289666
120	-37353.569	-28393.358	-18.460	689546.883740
115	-37347.966	-28401.614	-5.997	223975.752102
108	-37344.642	-28399.355	-0.225	8402.544450
107	-37342.951	-28401.839	-3.019	112738.369069
106	-37340.152	-28402.374	1.157	-43202.555864
105	-37337.652	-28400.682	6.717	-250797.008484
合計				498.143459
合計面積				249.0717295
地積				249.07 m ²

地番	⑦ 6号地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
126	-37360.953	-28416.490	7.300	-272734.956900
96	-37360.198	-28410.953	7.980	-298134.380040
95	-37360.182	-28408.510	5.407	-202006.504074
94	-37360.648	-28405.546	4.957	-185196.732136
93	-37362.112	-28403.553	-12.599	470725.249088
125	-37363.729	-28418.145	-14.700	549246.816300
112	-37363.551	-28418.253	1.655	-61836.676905
合計				62.815333
合計面積				31.4076665
地積				31.40 m ²

地番	⑧ 6号地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
115	-37347.966	-28401.614	10.742	-401191.850772
120	-37353.569	-28393.358	2.843	-106196.196667
127	-37361.544	-28398.771	-10.195	380900.941080
93	-37362.112	-28403.553	-6.775	253128.308800
94	-37360.648	-28405.546	-4.957	185196.732136
95	-37360.182	-28408.510	-5.407	202006.504074
96	-37360.198	-28410.953	-7.980	298134.380040
126	-37360.953	-28416.490	4.062	-151760.191086
111	-37346.806	-28406.891	12.390	-462726.926340
110	-37346.273	-28404.100	5.277	-197076.282621
合計				415.418644
合計面積				207.7093220
地積				207.70 m ²

6号地 239.11 m²

地番	⑨ 7号地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
119	-37338.534	-28383.154	20.209	-754574.433606
84	-37345.166	-28373.149	2.451	-91533.001866
85	-37358.037	-28380.703	-9.983	372945.283371
86	-37359.805	-28383.132	-3.513	131244.994965
87	-37359.816	-28384.216	-15.639	584270.162424
127	-37361.544	-28398.771	-9.142	341559.235248
120	-37353.569	-28393.358	15.617	-583350.687073
合計				561.553463
合計面積				280.7767315
地積				280.77 m ²

地番	⑩ 道路1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
123	-37362.058	-28423.303	1.045	-39043.350610
128	-37359.098	-28421.294	8.883	-331860.867534
130	-37348.967	-28414.420	14.348	-535882.978516
132	-37337.953	-28406.946	9.582	-357772.265646
104	-37334.846	-28404.838	6.264	-233865.475344
105	-37337.652	-28400.682	2.464	-91999.974528
106	-37340.152	-28402.374	-1.157	43202.555864
107	-37342.951	-28401.839	3.019	-112738.369069
108	-37344.642	-28399.355	0.225	-8402.544450
115	-37347.966	-28401.614	-4.745	177216.098670
110	-37346.273	-28404.100	-5.277	197076.282621
111	-37346.806	-28406.891	-12.390	462726.926340
126	-37360.953	-28416.490	-15.448	577152.001944
100	-37361.751	-28422.339	-6.813	254545.609563
合計				353.649305
合計面積				176.8246525
地積				176.82 m ²

地番	⑪ 道路2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
123	-37362.058	-28423.303	2.709	-101213.815122
100	-37361.751	-28422.339	6.813	-254545.609563
126	-37360.953	-28416.490	4.086	-152656.853958
112	-37363.551	-28418.253	-1.655	61836.676905
125	-37363.729	-28418.145	-2.481	92699.411649
98	-37364.016	-28420.734	-6.903	257923.802448
122	-37364.631	-28425.048	-2.569	95989.737039
合計				33.349398
合計面積				16.6746990
地積				16.67 m ²

地番	⑫ 道路3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
121	-37366.785	-28426.510	-8.120	303418.294200
122	-37364.631	-28425.048	5.776	-215818.108656
98	-37364.016	-28420.734	6.903	-257923.802448
125	-37363.729	-28418.145	3.806	-142206.352574
124	-37365.739	-28416.928	-8.365	312564.406735
合計				34.437257
合計面積				17.2186285
地積				17.21 m ²

松橋町曲野7区画販売価格表

印刷日

2020/6/17

号地	面積	販売価格 (坪単価)	境界ブロック・フェンス代金	備考
1号地	248.84 m ² (75.27 坪)			契約済
2号地	248.83 m ² (75.27 坪)			契約済
3号地	248.84 m ² (75.27 坪)			契約済
4号地	248.84 m ² (75.27 坪)	¥5,480,000 (@ 7.29 万)		
5号地	249.07 m ² (75.34 坪)			契約済
6号地	239.10 m ² (72.32 坪)	¥6,380,000 (@ 8.83 万)		
7号地	280.77 m ² (84.93 坪)			契約済

* 別途必要経費... * 水道加入金 + 検査料 = ¥102,800 + ¥2,500(13mm)

* 合併浄化槽補助金あり



株式会社 環境都市開発

熊本市東区京塚本町48-34

TEL (096) 383-7606

<http://www.kankyotoshikaihatsu.co.jp>